

CONDICIONES GENERALES DE ACCESO Y USO DEL SITIO WEB HTTPS://WWW.ELTEUGESTOR.CAT

El sitio web [www.https://www.elteugestor.cat](https://www.elteugestor.cat) es propiedad de Albert Costabella Mateu (en adelante, El Teu Gestor), con domicilio a efectos de notificaciones en Camí Mas Martí, 28 08490 Tordera, NIF núm. 38834314X y dirección de correo electrónico albert@elteugestor.cat, y a través del mismo se proporciona información sobre sus actividades.

Para el ejercicio de su profesión, Albert Costabella Mateu pertenece al Colegio profesional de <https://gestors.cat/>, con el número de colegiación 3952, y cuenta con el título de Gestor Administratiu Col·legiat, expedido en Delegació de Barcelona, de conformidad con las normas profesionales aplicables al ejercicio de su profesión, que pueden consultarse en el sitio web del Colegio Profesional anteriormente indicado.

El acceso y uso del sitio web atribuye al que lo realiza la condición de "Usuario" e implica la aceptación íntegra, expresa y sin reservas de las presentes condiciones generales, vigentes en el momento del acceso. Si el usuario no comprendiera en su totalidad las presentes condiciones de uso o no estuviera de acuerdo con las mismas, deberá abstenerse de utilizar y operar a través de este sitio web.

Las presentes condiciones generales rigen única y exclusivamente el uso del sitio web de El Teu Gestor por parte de los usuarios que accedan y/o naveguen por [www.https://www.elteugestor.cat](https://www.elteugestor.cat). Las presentes condiciones generales se exponen en el sitio web <https://www.elteugestor.cat>, para que los usuarios puedan leerlas, imprimirlas y archivarlas.

PRIMERA.- CONDICIONES DE ACCESO Y USO.

La utilización del sitio web de El Teu Gestor es gratuita y no requiere el previo registro del usuario. En aquellos casos que el acceso y/o uso de determinados servicios y/o contenidos requiriesen el registro o suscripción de los usuarios, será necesario que éstos acepten previamente la correspondiente Política de Privacidad y las Condiciones Generales específicas, no siendo posible el acceso a los mismos sin dicha aceptación.

Las condiciones de acceso y uso del presente sitio web se rigen estrictamente por la legalidad vigente y por el principio de buena fe, comprometiéndose el usuario a realizar un buen uso de la web. Quedan prohibidos todos los actos que vulneren derechos o intereses de terceros (derecho a la intimidad, protección de datos, propiedad intelectual, etc.), o la normativa vigente.

El Teu Gestor prohíbe expresamente:

- Realizar acciones que puedan producir en el sitio web o a través del mismo, por cualquier medio, cualquier tipo de daño a los sistemas de El Teu Gestor o a terceros.
- Realizar sin la debida autorización cualquier tipo de publicidad o información comercial directamente o de forma encubierta, el envío de correos masivos ("spamming") o envío de grandes mensajes con el fin de bloquear servidores de la red ("mail bombing").

El usuario se compromete a no utilizar el sitio web, ni los contenidos o información y/o los servicios que se ofrecen en el mismo para la realización de actividades contrarias a la ley y a respetar en todo momento las presentes condiciones generales.

El Teu Gestor podrá interrumpir en cualquier momento el acceso a su sitio web si detecta un uso contrario a la legalidad, la buena fe o a las presentes condiciones generales.

SEGUNDA.- CONTENIDOS.

Los contenidos incorporados en este sitio web han sido elaborados e incluidos por El Teu Gestor, utilizando fuentes internas y externas, de tal modo que El Teu Gestor únicamente se hace responsable por los contenidos elaborados de forma interna.

El Teu Gestor se reserva el derecho a modificar en cualquier momento los contenidos existentes en su sitio web. El Teu Gestor no asegura ni se responsabiliza del correcto funcionamiento de los enlaces a sitios web de terceros que figuren en el sitio web.

Además, a través del sitio web <https://www.elteugestor.cat>, pueden ponerse a disposición de los usuarios, servicios gratuitos y/o de pago ofrecidos por terceros ajenos, los cuáles se regirán por las condiciones particulares de dichos servicios. El Teu Gestor no garantiza en ningún caso la veracidad, exactitud o actualidad de los contenidos y servicios ofrecidos por terceros y queda expresamente exonerado de cualquier tipo de responsabilidad por los daños y perjuicios que puedan derivarse de la falta de exactitud de estos contenidos y servicios.

Aquellos contenidos -tanto gráficos como escritos- elaborados e incluidos por los usuarios, a través de colaboraciones o mediante la introducción voluntaria de los mismos, bien directa o indirectamente -a través de enlaces o links-, son de exclusiva responsabilidad de los propios usuarios, quedando expresamente exento El Teu Gestor de toda responsabilidad.

El usuario que introduzca cualquier contenido en el sitio web <https://www.elteugestor.cat> manifiesta la absoluta legalidad y autoría de los mismos y expresamente asume todo tipo de responsabilidad que se pueda derivar de estos contenidos.

El usuario también se hace responsable de las opiniones introducidas en el chat y foros puestos a su disposición, en su caso, a través del sitio web. El Teu Gestor no será responsable en ningún caso de las opiniones vertidas en los referidos foros y podrá retirar dichos contenidos y/o impedir el acceso a los usuarios que vulneren la legalidad vigente, así como poner en conocimiento de Juzgados y Tribunales los hechos que sean constitutivos de algún tipo de ilícito penal o civil.

TERCERA.- RESPONSABILIDAD.

El Teu Gestor en ningún caso será responsable de:

- Los fallos e incidencias que pudieran producirse en las comunicaciones, borrado o transmisiones incompletas de manera que no se garantiza que los servicios del sitio web estén constantemente operativos.
- De la producción de cualquier tipo de daño que los usuarios o terceros pudiesen ocasionar en el sitio web.
- De la fiabilidad y veracidad de las informaciones introducidas por terceros en el sitio web, bien directamente, bien a través de enlaces o links.

El Teu Gestor se reserva el derecho a suspender el acceso sin previo aviso de forma discrecional y con carácter definitivo o temporal hasta el aseguramiento de la efectiva responsabilidad de los daños que pudieran producirse.

El Teu Gestor colaborará y notificará a la autoridad competente las incidencias anteriormente indicadas en el momento en que tenga conocimiento fehaciente de que los daños ocasionados constituyan cualquier tipo de actividad ilícita.

CUARTA.- DERECHOS DE AUTOR

Los contenidos propios, la programación y el diseño del sitio web <https://www.elteugestor.cat> se encuentra plenamente protegido por los derechos de autor, quedando expresamente prohibida toda reproducción, comunicación, distribución y transformación de los referidos elementos protegidos, salvo consentimiento expreso de El Teu Gestor.

El Teu Gestor puede utilizar fuentes externas para la elaboración de sus contenidos y establecer links o hiperenlaces a artículos o informaciones de terceros citando siempre la fuente. El legítimo titular de los derechos de autor de las informaciones así incluidas podrá solicitar en cualquier momento la eliminación de los referidos contenidos.

Los materiales tanto gráficos como escritos enviados por los usuarios a través de los medios que se ponen a su disposición en el sitio web son propiedad del usuario, quien afirma al enviarlos su legítima autoría y cede los derechos de reproducción y distribución al El Teu Gestor.

QUINTA.- JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Las presentes condiciones generales se rigen por la legislación española. Son competentes para resolver toda controversia o conflicto que se derive de las presentes condiciones generales los Juzgados de Barcelona, renunciando expresamente el usuario a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle.

SEXTA.- MISCELANEA.

La declaración de nulidad de alguna o algunas de las cláusulas de estas Condiciones no perjudica la validez de las restantes, que permanecerán vigentes. El Teu Gestor podrá no ejercitar alguno de los derechos y facultades conferidos en este documento estas Condiciones lo que no implicará en ningún caso la renuncia a los mismos, salvo reconocimiento expreso por parte de El Teu Gestor. Estas Condiciones Generales podrán ser modificadas por El Teu Gestor cuando así lo considere oportuno. La modificación surtirá efectos desde el día siguiente a la fecha de su publicación.

Fecha de publicación 13-10-2023